

MAHARASHTRA

© 2021 ©

BF 175634

NOTARIAL REG.  
ENTRY NO 360  
DATE 5/4/2022

**-भाडेपत्राचा करारनामा-**  
**जनरल स्टॅम्प रु. ५००/-**

लिहून घेणार :-

एन.बी. फार्मस प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड  
आंबळा रोड रामटेक तह. रामटेक जि. नागपूर - ४४११०६  
तर्फे सी.ई.ओ. श्री. कुलभुषण देवानंद टेंभुर्णे  
वय ३२ वर्षे, धंदा - शेती  
रा. विनोबा भावे वार्ड रामटेक, तह. रामटेक जि.नागपूर  
पॅन कार्ड नं. BEOPT4590M

लिहून देणार :-

श्री. दुधराम लोडकुजी सव्वालाखे  
वय ५३ वर्षे, धंदा - शेती  
रा. प्लॉट नं. ५९, ओमकार नगर गजानन नगर नागपूर,  
तह. जि.नागपूर

मी लिहून देणार आपणांस (लिहून घेणार) भाडेपट्ट्याचा करारनामा लेख लिहून देतो कि, माझे स्वसंपादीत मालकीची सरकारी कानदोपत्री माझे नावानी दर्ज झालेली खालीलप्रमाणे वर्णनाची स्थावर मिल्कत आहे.

मौजा - घोटी, प.ह.न. तह. रामटेक जि. नागपूर. येथील शेत

| सर्वे नं. | आराजी       | जमा  | हक्क   |
|-----------|-------------|------|--------|
| अकृषिक ६३ | हे. ०.९५ आर | १९०० | वर्ग १ |

या प्रमाणे माझे मालकीची अकृषिक आराजी ०.९५ हे. आर जमीन पेंकी ०.४० हे. आर जमीन मी आपणांस तुम्ही लिहून घेणार कंपनी यांना हल्ली सन २०२२ - २३ ते पुढील २९ वर्षाकरिता तुमचे कंपनी चे प्रोसेसिंग प्लॉट करिता लिज भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे व त्याबाबतचा ताबा दिलेला आहे. भाड्याचा कालावधी संपेपर्यंत सादर जमीन लिहून घेणार कंपनी यांचेच ताब्यात राहिल व त्यांना आपल्या सोयीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व अनुभव घेतील. जमिनीचा वायदा लिहून देणार हे भरतील.

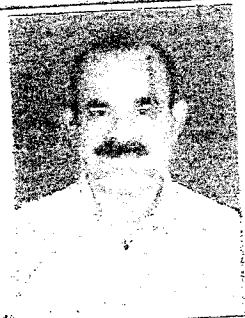
सादर जागेचा प्रती वर्ष किराया रु. २०,०००/- (अक्षरी रु. पन्नास हजार) ठरलेला असून पुढे दर तीन वर्षांनी प्रती किराया मध्ये रु. २०,०००/- मध्ये १०% वाढ करणार असल्याचे ठरलेले आहे. सादर जागेत आपण लिहून घेणार कंपनी चे प्रोसेसिंग प्लॉट व इतर कामाकरिता जागेचा वापर करावा पुढे २९ वर्षांनी लिज करार संपल्यानंतर जागा पूर्ववत माझे लिहून देणाऱ्याचे ताब्यात घेण्यात येईल.

याप्रमाणे आपला भाडेपट्ट्याचा करार ठरला असून त्याचे नियमानुसार जाम्ही पालन करा.

दबावात ने येता लिहुन दिले ते मला व माझ इस्टेट वारसात लागू व व्यवसाय चालू

ता. २३/०३/२०२२ रामटेक

लिहुल देणार



( श्री. दुधराम लोडकुजी सव्वालारे )


लिहुन घेणार

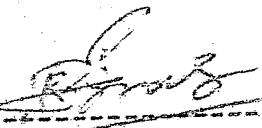


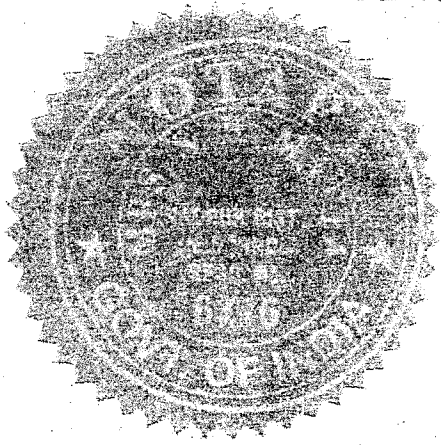
( एन.बी. फार्मस प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड आंबळा रोड  
रामटेक तह. रामटेक जि. नागपूर  
तर्फे सी.ई.ओ. श्री. कुलभुषण देवानंद टेंभुर्णे )


**साक्षदार / ओळखदार:-**

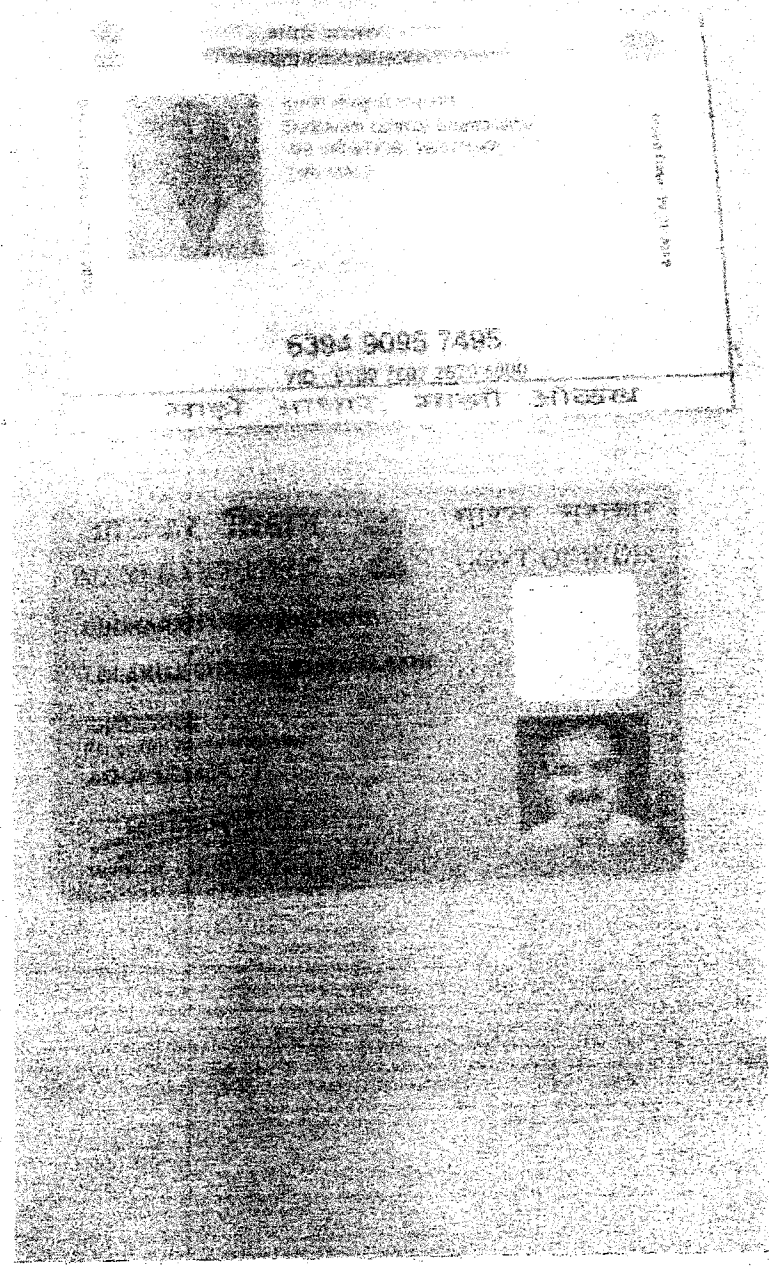
(आम्ही साक्षदार लिहुन घेणार व लिहुल देणार यांना  
व्यक्तीशः ओळखतो व त्यांनी आमचेसमक्ष सही /  
आंगठा केला, हे आम्हाला मान्य व कबूल आहे.)

1)   
विजयकुमार कुरुबन देसाहे

2)   
R.B. Biranwar



APPROVED  




*[Handwritten scribble]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



व्यक्तिगत आयकर कार्ड  
Permanent Account Number Card

BE0PT4530M

नाम / Name  
KULBIKSHAN DEVANAND TEMBHURNE

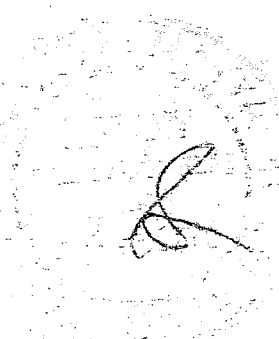
पिता का नाम / Father's Name  
DEVANAND TUKARAM TEMBHURNE

जन्म तिथि / Date of Birth  
05/12/1930

आयकर विभाग  
Income Tax Department



270-83017



Faint, illegible text or stamp

Handwritten mark or signature



**महाराष्ट्र शासन**

गाव नमुना सान ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र वनोत्पन्न अधिकार अभिलेख अधिनियम ( वन्य जंगल व सुविधनीय ठेकणे ) नियम, १९७१ च्या नवम नियम ३,५,६ क्रांति ७ ]

गाव :- घोडी ( 535488 )

तालुका :- रामटेक

जिल्हा :- नागपूर

भूकालन क्रमांक व उदाहरण : 63

| भू-मालकी क्रमांक व अधिकारी  |               | खाली क्र. | मालकाचे नाव                    | क्षेत्र  | आकार    | फो.ख. | फ.फा. | सुद्ध, खंड व इतर अधिकार   |
|---|---------------|-----------|--------------------------------|----------|---------|-------|-------|---|
| विकास क्रमांक   | मालकी क्रमांक | 210       | दुर्गाबाई लक्ष्मणराव कव्हालाखे | 95.00.00 | 1900.00 |       | (333) | <p>सुद्धाचे नाव व क्षेत्र</p> <p>.....</p> <p>इतर अधिकार</p> <p>ना</p> <p>दि.23/10/07 च्या 1 कालबाधित ( 332 )</p> <p>संबंधित क्षेत्र</p> <p>दि.23/10/07 ( 333 )</p> <p>ना</p> <p>मा. उपविभागीय अधिकाऱ्याने रामटेक येथे पारदर्शक रा. ना. क्र.17/दस द फी 34/08.09 अन्वये दिनांक 29/1/09 मसुदा अन्वये 0.95 हे. आर अक्षुणीक मसुदा 4900 चकरी चकरी अक्षुणीक कालबाधित सली. ( 394 )</p> <p>[सुद्धाचे नाव व क्षेत्र] ( 885 )</p> <p>[सुद्धाचे नाव व क्षेत्र] ( 3800000/ B-18/1/2010 ) ( 885 )</p> <p>[सुद्धाचे नाव व क्षेत्र] ( 15000000 )</p> <p>[सुद्धाचे नाव व क्षेत्र] ( 885 )</p> <p>[सुद्धाचे नाव व क्षेत्र] ( 1450024 B/12/2022-34200/सुद्धाचे नाव व क्षेत्र ) ( 885 )</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>सुद्धाचे नाव व क्षेत्र : 885 व दिनांक : 09/07/2022</p> <p>.....</p> |
| <p>इतर मालकी क्र. ( 335 ) ( 465 ) ( 633 ) ( 608 ) ( 697 ) ( 851 )</p> |               |           |                                |          |         |       |       | <p>सुद्धाचे नाव व क्षेत्र</p>   |



**गाव नमुना सान ( पिकांची नोंदवही )**

[ महाराष्ट्र वनोत्पन्न अधिकार अभिलेख अधिनियम ( वन्य जंगल व सुविधनीय ठेकणे ) नियम, १९७१ च्या नवम नियम २५ ]

गाव :- घोडी ( 535488 )

तालुका :- रामटेक

जिल्हा :- नागपूर

भूकालन क्रमांक व उदाहरण : 63

| वर्ष | संगणक क्रमांक | खाली क्रमांक | विकासातील क्षेत्रांचा तपशील |           |            |                           |           |            |        |         |      | सुद्धाचे नाव व क्षेत्र | वत विवरणे | संगणक क्रमांक |      |
|------|---------------|--------------|-----------------------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|------------|--------|---------|------|------------------------|-----------|---------------|------|
|      |               |              | मिश्र विकासातील क्षेत्र     |           |            | निर्मित विकासातील क्षेत्र |           |            | स्वरूप | क्षेत्र |      |                        |           |               |      |
|      |               |              | विकासाचे नाव                | वत सिंचित | अग्रसिंचित | विकासाचे नाव              | वत सिंचित | अग्रसिंचित |        |         |      |                        |           |               |      |
| (१)  | (२)           | (३)          | (४)                         | (५)       | (६)        | (७)                       | (८)       | (९)        | (१०)   | (११)    | (१२) | (१३)                   | (१४)      | (१५)          | (१६) |
|      |               |              |                             |           |            |                           |           |            |        |         |      |                        |           |               |      |

सूचना :- सदर क्षेत्र अक्षुणीक क्षेत्रांमध्ये स्थानांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

*(Handwritten Signature)*

"या प्रकृतीत प्रतिकांची कोणीही प्रत १२५ रुपये मिळाले."  
 दिनांक :- 13/07/2022  
 सार्वजनिक दिनांक :- 27/09/2022

( नाव :- सुद्धाचे नाव व क्षेत्र )  
 तालुका सौमित्र :- रामटेक जिल्हा :- नागपूर

वर्ष: 2021-22

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (अकृषिक)  
( आसानीवार खतावणी -- जमावंदी घटक )

7/13/2022

गाव: घोटी

तालुका: रामटेक


जिल्हा: नागपूर

| गाव नमुना<br>सहा मधील<br>नोंद | भूमापन क्रमांक व<br>उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र  | क्षेत्र | क्षेत्र  | आकारणी<br>किवा जुडी | दुमाला<br>जमिनीवरील<br>नुकसान. | स्थानिक उपकर | एकूण     | एकूण |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------|---------|----------|---------------------|--------------------------------|--------------|----------|------|
| (६)                           | (२)                                 | (३अ)     | (३ब)    | (३क)     | (४)                 | (५)                            | जि.प.        | प्रा. प. | (७)  |
| खते<br>क्रमांक<br>210         | दुपारन लोडकुजी सव्वालाखे .          |          |         |          |                     |                                |              |          |      |
| व्यक्तिगत<br>खानेदार          | 63                                  | 95.00.00 | 0.0000  | 95.00.00 | 1900                | 0                              | 0            | 0        | 1900 |
| एकूण                          |                                     | 95.00.00 | 0.0000  | 95.00.00 | 1900                | 0                              | 0            | 0        | 1900 |

"यः प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 13/07/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27090006010464000072022244



( नाव :- नानदा मनेर खानेदार )

तलाठी सादर :- ता :- रामटेक जि :- नागपूर